



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

五湖大道与方庙路交叉口东南侧商业地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：无锡市滨湖区太湖街道办事处

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二零二六年八月

摘要

五湖大道与方庙路交叉口东南侧商业地块（以下简称“本地块”）位于江苏省无锡市滨湖区太湖街道，四至范围为：北至方庙路、西至中国石化加油站（无锡鸿达站）、南至规划道路、东至拆迁空地，占地面积约为 9361 平方米。该地块规划为商业用地和防护绿地，对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》，属于第二类建设用地。

1、第一阶段调查工作及分析结果

结合资料调研、现场踏勘以及人员访谈，本地块历史变迁过程如下：

（1）1993 年之前，本地块为农田；

（2）1993 年~2010 年，地块内存在无锡南洋彩印包装有限公司库房和装卸区、无锡德文柯式印刷有限公司办公楼、废品回收站（个人）；

（3）2010 年~2020 年，地块内存在无锡南洋彩印包装有限公司库房和装卸区、无锡德文柯式印刷有限公司办公楼、无锡市国富量刃具坯料厂、无锡机械配件厂、废品回收堆场和废品回收站（个人）。

（3）2020 年~2023 年，地块内构筑物全部闲置，直至 2023 年，地块内构筑物逐步拆除；

（4）2024 年至今，本地块处于闲置未利用状态，地块内长有杂草。本次调查前，本地块未开展过土壤污染状况工作。

根据对本地块历史企业及周边 9 家重点关注企业综合分析，明确了本地块可能存在造成土壤污染的来源，需开展第二阶段的调查，进一步采样检测分析，重点关注 pH、砷、镉、铬（六价）、铜、铅、铝、汞、镍、苯、甲苯、乙苯、邻二甲苯、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、间（对）二甲苯、萘、石油烃（C₁₀-C₄₀）、石油烃（C₆-C₉）、甲基叔丁基醚等特征污染物对本地块土壤和地下水的影响。

2、第二阶段调查工作及分析结果

第二阶段调查共布设 6 个土壤柱状采样点、3 个地下水监测井；共送检土壤样品 24 个、地下水样品 3 个（不包括现场平行样）。本次调查土壤检测指标为 pH、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的基本项目（45 项）和 pH、甲基叔丁基醚、石油烃（C₆-C₉）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。地下水检测指标为《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）表 1 中除微生物指

标和放射性指标外 35 项常规指标、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的基本项目（45 项）和甲基叔丁基醚、石油烃（C₆-C₉）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

根据检测结果，土壤样品中各检测指标均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第二类建设用地土壤污染风险筛选值和《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T 4712-2024）表 2 保护绿地的建设用地土壤污染风险筛选值；地下水样品中各检测指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准或上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标的第二类用地筛选值。

综上所述，本地块符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续地块第二类用地的开发利用。

1 项目概述

1.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途

1.1.1 地块位置与面积

根据无锡市滨湖区太湖街道办事处于 2026 年 7 月提供的五湖大道与方庙路交叉口东南侧商业地块调查范围红线图，本次调查地块位于江苏省无锡市滨湖区太湖街道，四至范围为：北至方庙路、西至中国石化加油站（无锡鸿达站）、南至规划道路、东至拆迁空地，占地面积约为 9361m²。

本次调查地块地理位置见图 1.1-1，本地块调查范围见图 1.1-2，本地块边界拐点坐标见表 1.1-1。



图 1.1-1 本次调查地块地理位置图



图 1.1-2 本地块调查红线图（底图为 2026 年 7 月航拍图）

表 1.1-1 本次调查地块红线拐点坐标

拐点	X 坐标	Y 坐标
GD01	3485175.77	40527378.08
GD02	3485133.04	40527378.04
GD03	3485095.17	40527378.00
GD04	3485032.38	40527377.94
GD05	3485026.46	40527377.93

拐点	X 坐标	Y 坐标
GD06	3485027.36	40527310.07
GD07	3485071.9	40527306.84
GD08	3485071.91	40527307.84
GD09	3485072.28	40527337.98
GD10	3485096.68	40527338.00
GD11	3485118.11	40527338.02
GD12	3485118.11	40527304.50
GD13	3485118.11	40527303.49
GD14	3485133.11	40527302.41
GD15	3485160.25	40527300.44
GD16	3485176.41	40527307.46

注：坐标系为大地 2000 坐标系。

1.1.2 地块现状用途

经项目组 2026 年 7 月现场踏勘了解，本次调查地块目前为闲置空地，地块内无构筑物，周围连通南侧空地设有围挡，西侧紧邻中国石化加油站（无锡鸿达站）。

1.1.3 地块规划用途

本次调查地块未来规划为商业用地和防护绿地，对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》，属于第二类建设用地。

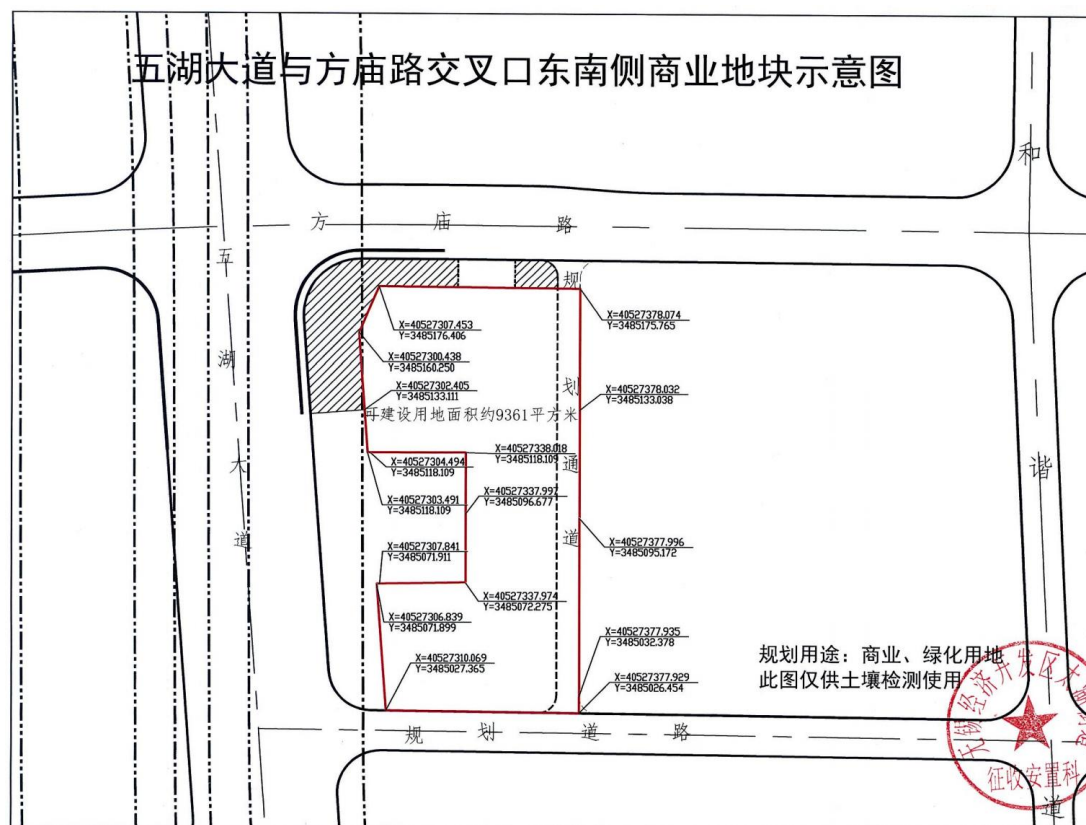


图 1.1-3 调查地块现用地规划图

1.4 潜在污染源简介

经对比分析前期收集资料，结合人员访谈工作结果可知，本次调查地块内历史上存在无锡市国富量刃具坯料厂、无锡机械配件厂、无锡南洋彩印包装有限公司库房和货物装卸区、无锡德文柯式印刷有限公司办公楼、废品回收堆场和废品回收站（个人）。其中，无锡市国富量刃具坯料厂、无锡机械配件厂涉及机加工生产活动，应关注砷、镉、铬（六价）、铜、铅、铝、汞、镍以及石油烃（C₁₀-C₄₀）等特征污染物对本地块土壤和地下水的影响；无锡南洋彩印包装有限公司库房和货物装卸区及相邻本地块的生产区应关注苯、甲苯、乙苯、邻二甲苯、间（对）二甲苯、石油烃（C₁₀-C₄₀）的影响。

地块周边存在无锡德文柯式印刷有限公司、中石化鸿达加油站、柯诺威新能源、雅喜路复合材料、宏飞工贸、三文纺织、科希美运动科技、尚展金属制品、吉毅机械电器设备、沃德工业智能科技等 9 家重点关注企业，应关注 pH、铜、镍、铅、镉、砷、汞、六价铬、苯、甲苯、乙苯、邻二甲苯、间（对）二甲苯、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、石油烃（C₁₀-C₄₀）、石油烃（C₆-C₉）、甲基叔丁基醚的影响。

2 结论和建议

2.1 调查结论

本地块的四至范围为：北至方庙路、西至中国石化加油站（无锡鸿达站）、南至规划道路、东至拆迁空地，占地面积约为 9361 平方米，未来规划为商业用地和防护绿地。本次调查进行了第一阶段和第二阶段的调查工作，具体如下：

（1）第一阶段调查工作结果

根据资料调研、人员访谈及现场踏勘综合分析，本次调查地块内历史上存在无锡市国富量刃具坯料厂、无锡机械配件厂、无锡南洋彩印包装有限公司库房和货物装卸区、无锡德文柯式印刷有限公司办公楼、废品回收堆场和废品回收站（个人），应关注砷、镉、铬（六价）、铜、铅、铝、汞、镍、苯、甲苯、乙苯、邻二甲苯、间（对）二甲苯以及石油烃（C₁₀-C₄₀）等特征污染物对本地块土壤和地下水的影响。地块周边涉及 9 家重点关注企业，应关注 pH、铜、镍、铅、镉、砷、汞、六价铬、苯、甲苯、乙苯、邻二甲苯、间（对）二甲苯、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、萘、石油烃（C₁₀-C₄₀）、石油烃（C₆-C₉）、甲基叔丁基醚的影响。

根据对地块及周边用地历史的情况分析，本地块需开展第二阶段的调查，进一步采样检测分析。

（2）第二阶段调查工作结果

根据检测结果，土壤样品中各检测指标均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第二类建设用地土壤污染风险筛选值和《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T 4712-2024）表 2 保护绿地的建设用地土壤污染风险筛选值；地下水样品中各检测指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准或上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标的第二类用地筛选值。

综上，根据本次调查结果，结合地块规划用地性质，该地块所有检测指标的土壤污染物含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第二类建设用地土壤污染风险筛选值和《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T 4712-2024）表 2 保护绿地的建设用地土壤污染风险筛选值，因此，本地块符合规划第二类用地土壤环境质量要求。

2.2 相关建议

根据调查结果及分析确认本地块不属于污染地块，从严格环保要求角度，对该地块的后续开发利用过程中提出建议如下：

（1）鉴于土壤的异质性及土壤离散点采样检测结果的不确定性，地块未来开发建设过程中，若发现疑似污染土壤或不明物质，应采取相应的环保措施，不得随意处置。

（2）在下一步建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染。控制该地块保持现有的良好状态，杜绝地块在调查期与接下来再开发利用的监管真空，防止出现人为倾倒固废、偷排工业废水等现象。